

tại: Xóm Ân, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội ngày 22/12/2021.  
Theo hồ sơ số 003.05.14.H26-211217-0067.

### **Tiêu trí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại thành phố Hà Nội, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Năm lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản: có tối thiểu 03 thẩm định giá viên đang hoạt động tại trụ sở. Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có giấy chứng nhận hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định
- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...)

### **3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

**Từ ngày 26/08/ 2024 đến 17 giờ 00 ngày 28/06/2024.**

### **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá được biết./.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS TP.Hà Nội (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Hương**

Số: 20/31/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 26 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 151/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 544/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 83/QĐ-THADS ngày 06 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ cùng thông báo kèm theo.

#### Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho:

**1. Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội,

**2. Bên phải thi hành án:** Ông Nguyễn Đắc Trung HKTT và nơi cư trú: thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Bà Trần Thị Hồng HKTT: Xóm Án, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội. Nơi cư trú hiện tại: thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

### NỘI DUNG

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản, đơn vị thẩm định giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ đã tiến hành thủ tục lựa chọn đơn vị thẩm định đối với tài sản:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên thửa đất số 8D, tờ bản đồ 05, diện tích 513m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng đất: đất ở 200m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu đất vườn 313m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến tháng 5/2059), địa chỉ: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 978657 do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/7/2009, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 03010 đứng tên người sử dụng đất là ông Phạm Minh Hiền, sinh năm 1960 và bà Phùng Thanh Huyền, sinh năm 1959; Cùng có nơi đăng ký HKTT tại: Phòng 302, Nhà 57, phường Giảng Võ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đắc Trung, sinh năm 1984; Nơi đăng ký HKTT tại: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cùng vợ là bà Trần Thị Hồng, sinh năm 1983, Nơi đăng ký HKTT